

Projekt

z dnia 17 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SOKOŁY**

z dnia 2024 r.

w sprawie opinii dotyczącej zbycia nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego z zasobu nieruchomości Gminy Sokóły

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) oraz § 4 ust. 1 pkt 1, § 5 pkt 1 i § 9 ust. 3 Uchwały Nr XXIII/177/2013 Rady Gminy Sokóły z dnia 3 grudnia 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r. poz. 4486) uchwała się, co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie zbycie w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntową, stanowiącą własność Gminy Sokóły, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 163/5 o pow. 0,1855 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem prowadzi księgę wieczystą nr LM1W/00024469/8, położoną w obrębie ewidencyjnym Kowalewszczyzna, w gminie Sokóły.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tomasz Gosk

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad zbywania nieruchomości.

W związku z zainteresowaniem nabyciem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokoły, tj. działki nr 163/5 o pow. 0,1855 ha, położonej w obrębie wsi Kowalewszczyzna, wszczęto postępowanie w niniejszej sprawie.

Nieruchomość jest zbędna dla rozwoju i prawidłowego funkcjonowania Gminy Sokoły. W związku z tym zasadne jest jej zbycie, celem pozyskania środków finansowych na inwestycje realizowane przez Gminę Sokoły.

Wobec powyższego proponuje się sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego, jako najkorzystniejszą formę z punktu widzenia bieżących wpływów do budżetu gminy.

Zgodnie z § 9 ust. 3 Uchwały Nr XXIII/177/2013 Rady Gminy Sokoły z dnia 3 grudnia 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zachodzi konieczność zasięgnięcia opinii Rady Gminy Sokoły w tej sprawie.

Wobec powyższego proszę o podjęcie stosownej uchwały.