

**Projekt**

z dnia 17 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SOKOŁY**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie opinii dotyczącej zbycia nieruchomości w drodze zamiany**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) i art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 4 ust. 1 pkt 3, § 9 ust. 1 i ust. 3 uchwały Rady Gminy Sokoły z dnia 3 grudnia 2013 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Opiniuje się pozytywnie zbycie w drodze zamiany w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Sokoły, położonej w obrębie ewidencyjnym Jamiołki-Piotrowięta, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 400/1 o pow. 0,0289 ha na nieruchomości gruntową, stanowiącą własność osoby fizycznej, położoną w obrębie ewidencyjnym Jamiołki-Piotrowięta, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 47/4 o pow. 0,0251 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sokoły.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Tomasz Gosk**

## Uzasadnienie

W związku z wnioskiem właściciela nieruchomości przyległej do działki nr 400 o uregulowanie stanu faktycznego przebiegu drogi w miejscowości Jamiołki-Piotrowięta, Wójt Gminy Sokoły wszczął postępowanie w tej sprawie.

Obecnie część przedmiotowej drogi zajmowana jest przez osobę fizyczną, natomiast druga część działki użytkowana jest jako droga.

Rada Gminy Sokoły podjęła uchwałę o pozbawieniu kategorii drogi publicznej poprzez wyłączenie z użytkowania części działki nr 400.

Zgodnie z § 2 ust. 1, § 4 ust. 1 pkt 3 i § 9 ust. 3 uchwały Nr XXIII/177/2013 Rady Gminy Sokoły z dnia 3 grudnia 2013 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Wójt Gminy Sokoły został upoważniony do przeprowadzania transakcji w zakresie nabycia i zbycia nieruchomości w drodze zamiany po uprzednim zasięgnięciu opinii Rady Gminy Sokoły.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.