

Projekt

z dnia 9 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SOKOŁY**

z dnia 2025 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Sokoły.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 7 ust. 3 oraz art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 oraz z 2024 r. poz. 1572, 1635 i 1757), ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 702, z 2024 r. poz. 1635.) oraz Rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L z 15.12.2023 r.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. W celu wspierania przedsiębiorczości, zachęcania do nowych inwestycji gospodarczych i podnoszenia atrakcyjności inwestycyjnej Gminy Sokoły, wprowadza się zwolnienia z podatku od nieruchomości na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

2. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania zwolnienia z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Sokoły na wspieranie nowych inwestycji w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców - podatników podatku od nieruchomości, prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Sokoły.

§ 2. 1. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku, w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 2023.2381 z dnia 15.12.2023) oraz z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 702, z 2024 r. poz. 1635).

2. Pomoc de minimis na podstawie niniejszej uchwały może być udzielana przedsiębiorcom w przypadku, gdy kwota planowanej pomocy dla jednego przedsiębiorcy, łącznie z kwotą pomocy de minimis uzyskanej przez tego przedsiębiorcę od jednego państwa członkowskiego w różnych formach i z różnych źródeł, w ciągu minionych 3 lat nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300 tys. euro.

§ 3. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- a) nowo wybudowane budynki i budowle lub ich części wraz z gruntami, na których zostały posadowione i są związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności;
- b) nowo nabyte, tj. po 01.01.2025 r, grunty, budynki i budowle lub ich części związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności.

2. Za nowo wybudowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle, których budowa została zakończona po wejściu w życie niniejszej uchwały zgodnie z prawomocną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, wobec którego nie został zgłoszony sprzeciw, przy czym zwolnienie obejmuje tylko nową inwestycję.

§ 4. Zwolnienie, o którym mowa w §3 przysługuje na okres:

- a) 1 roku, jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono od 1 do 3 miejsc pracy,
- b) 2 lat, jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono od 4 do 7 miejsc pracy,
- c) 3 lat, jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono od 8 do 15 miejsc pracy,

- d) 4 lat, jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono od 16 do 30 miejsc pracy,
- e) 5 lat, jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono powyżej 30 miejsc pracy.

§ 5. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli inwestycja określona w §3 uchwały spowodowała u podatnika wzrost zatrudnienia potwierdzony dokumentami, przy czym uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy na terenie gminy Sokoły.

§ 6. W przypadku spełnienia warunków uprawniających do pomocy, zwolnienie przysługuje:

- a) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono kompletną dokumentację określoną w § 8 ust. 1 - w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania objętych obowiązkiem podatkowym w dniu, w którym złożono kompletną dokumentację określoną w §8 ust. 1.
- b) od dnia powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. O podatkach i opłatach lokalnych - w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, od których obowiązek podatkowy powstał po dniu, w którym złożono kompletną dokumentację określoną w §8 ust. 1.

§ 7. 1. Zwolnienie, o którym mowa w niniejszej uchwale nie obejmuje podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w wyniku:

- a) przekształcenia dotychczasowej formy prawnej przedsiębiorców, jeśli przed przekształceniem formy prawnej podmiot prowadził działalność na terenie nieruchomości, na którą ubiega się o zwolnienie z podatku od nieruchomości;
- b) połączenia podmiotów gospodarczych działających na terenie Gminy Sokoły, jeśli przed połączeniem jeden z podmiotów prowadził działalność na terenie nieruchomości, na którą ubiega się o zwolnienie z podatku od nieruchomości;
- c) rozpoczęcia prowadzenia działalności w nowo nabytych nieruchomościach, w których bezpośrednio przed nabyciem był prowadzony ten sam rodzaj działalności gospodarczej.

§ 8. 1. Przedsiębiorca w celu uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości, zobowiązany jest do przedłożenia:

- a) formularza zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy de minimis, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały
- b) oświadczenia przedsiębiorcy, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- c) deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości wykazując nieruchomość podlegającą zwolnieniu
- d) prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania,
- e) wykazu wszystkich nowo utworzonych miejsc pracy na dzień złożenia przez podatnika wniosku,
- f) formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r., poz 40 z późn. zm.)
- g) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie przedsiębiorca otrzymał w ciągu minionych 3 lat albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

2. W okresie korzystania ze zwolnienia przedsiębiorca jest zobowiązany do złożenia informacji o pomocy de minimis, o której mowa w § 8. ust.1. pkt. f, wraz z zaświadczeniami lub oświadczeniami o uzyskanej pomocy de minimis w ciągu minionych 3 lat do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego.

§ 9. 1. O utracie praw do zwolnienia przedsiębiorca korzystający z niego zobowiązany jest powiadomić organ podatkowy w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności powodujących utratę zwolnienia.

2. Prawo do zwolnienia wygasa:

- a) z upływem okresu zwolnienia,

- b) z dniem postawienia podatnika w stan likwidacji,
- c) z dniem ogłoszenia upadłości podatnika,
- d) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem.

§ 10. 1. Zwolnienie, o którym mowa w niniejszej uchwale nie przysługuje w przypadku niedotrzymania przez przedsiębiorcę któregokolwiek z warunków wymienionych w uchwale.

2. Podatnik, który wprowadził w błąd organ udzielający pomocy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

3. Podatnicy, o których mowa w pkt 2 lub pkt 3, są zobowiązani do zapłaty należnego podatku zgodnie z zasadami zawartymi w ustawie Ordynacja podatkowa.

§ 11. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej uchwale zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U. UE L z dnia 15 grudnia 2023 r.), ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach pomocy publicznej (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 702, z 2024 r. poz. 1635.), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 111) oraz odpowiednie akty wykonawcze.

§ 12. Uchwała obowiązuje do dnia 31.12.2030 roku z tym, że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały trwają przez okres w niej przewidziany.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Uzasadnienie

W celu zapewnienia możliwości skorzystania przez przedsiębiorców ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, przedkłada uchwałę w sprawie programu pomocy de minimis w zakresie zwolnień od podatku od nieruchomości nowych inwestycji na terenie Gminy Sokoły, która dostosowuje obowiązujące przepisy uchwały Rady Gminy Sokoły do prawa Unii Europejskiej.

Niniejszy program pomocy de minimis stanowi formę wsparcia, zachęty do tworzenia nowych inwestycji na terenie Gminy Sokoły i przyczynia się do rozwoju gospodarczego Gminy.

Przedmiotowa uchwała przewiduje zwolnienie z podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, stanowiących nowe inwestycje. Uzyskanie prawa do maksymalnie pięcioletniego zwolnienia z podatku od nieruchomości uzależnione jest od utworzenia określonej ilości nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją. Progi dostępności zwolnienia dla poszczególnych grup przedsiębiorców zdywersyfikowano z uwagi na różne możliwości finansowe przedsiębiorstw o różnej wielkości zatrudnienia. Uchwała kierowana jest zatem zarówno do przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w mniejszym i nieco większym zakresie, zatrudniających od kilku do kilkudziesięciu osób.

W związku z zainteresowaniem podmiotów gospodarczych chcących korzystać ze zwolnienia wydaje się, iż zmniejszenie obciążeń w podatku od nieruchomości stanowiących nowe inwestycje zwiększy atrakcyjność Gminy Sokoły dla nowych inwestorów i przyczyni się do utworzenia nowych miejsc pracy.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, projekt niniejszej uchwały został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który wniósł nieznaczne uwagi i zastrzeżenia. Na wskazane zastrzeżenia zostały naniesione poprawki zgodnie z uwagami Prezesa UOKKiK.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.