

**Projekt**

z dnia 1 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SOKOŁY**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie pozbawienia kategorii dróg gminnych poprzez wyłączenie ich części z użytkowania jako drogi publicznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) w związku z art. 10 ust. 1, 2 i 3 oraz art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 i 1222), po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Wysokomazowieckiego uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Pozbawia się kategorii dróg gminnych części działek o numerach 1101, 1102, obręb Krzyżewo poprzez wyłączenie ich z użytkowania jako dróg publicznych.

**§ 2.** Szczegółowe położenie i przebieg dróg wyłączonych z użytkowania jako dróg publicznych przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sokoły.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

**Tomasz Gosk**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Sokoły

z dnia.....2025 r.

# MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

opracowanym w trybie przepisów Ustawy o gospodarce nieruchomościami Art. 93

| WYKAZ ZMIAN GRUNTOwych                      |                        |                            |                    |                  |                               |        |     |              |         |
|---------------------------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------|------------------|-------------------------------|--------|-----|--------------|---------|
| Numer                                       |                        | Nr jednostki               |                    | Nr KW            |                               | Użytki |     | Powierzchnia |         |
| mapy                                        | działki                | rejestrowej                |                    |                  |                               | OPU    | OZU | użytków      | działki |
| Stan dotychczasowy                          |                        |                            |                    |                  |                               |        |     |              |         |
| <b>GRUNTY</b>                               |                        |                            |                    |                  |                               |        |     |              |         |
|                                             | 1101                   | G-10                       | LM1W/00024474/6    | dr               |                               |        |     | 0,3534       | 0,3534  |
| Identyfikator działki: 201308_2.0024.1101   |                        |                            |                    |                  |                               |        |     |              |         |
| <b>BUDYNKI</b>                              |                        |                            |                    |                  |                               |        |     |              |         |
| Nr ewid. budynku                            | Nr działki             | Adres                      | Funkcja KST        | Kondygn. nad/pod | Pow. zabud. [m <sup>2</sup> ] |        |     |              |         |
| 159                                         | 1038/2, 1101/2, 1101   | Krzyżewo 32, 18-218 Sokoły | Budynek mieszkalno | 2/0              | 774                           |        |     |              |         |
| <b>Stan po podziale</b>                     |                        |                            |                    |                  |                               |        |     |              |         |
|                                             | 1101/1                 |                            | dr                 |                  | 0,2962                        |        |     | 0,2962       |         |
| Identyfikator działki: 201308_2.0024.1101/1 |                        |                            |                    |                  |                               |        |     |              |         |
|                                             | 1101/2                 |                            | dr                 |                  | 0,0572                        |        |     | 0,0572       |         |
| Identyfikator działki: 201308_2.0024.1101/2 |                        |                            |                    |                  |                               |        |     |              |         |
| <b>BUDYNKI</b>                              |                        |                            |                    |                  |                               |        |     |              |         |
| Nr ewid. budynku                            | Nr działki             | Adres                      | Funkcja KST        | Kondygn. nad/pod | Pow. zabud. [m <sup>2</sup> ] |        |     |              |         |
| 159                                         | 1038/2, 1101/2, 1101/1 | Krzyżewo 32, 18-218 Sokoły | Budynek mieszkalno | 2/0              | 774                           |        |     |              |         |
|                                             |                        |                            |                    |                  |                               | Razem  |     | 0,3534       | 0,3534  |

Sukle orientacji:



GEODETA UPRAWNIENY

mgr inż. Zdzisław Jędrzejewski  
Zaświadczenie Nr 134-01/2024, Dział. 1 Bud.

skala 1:2000

skala 1:500

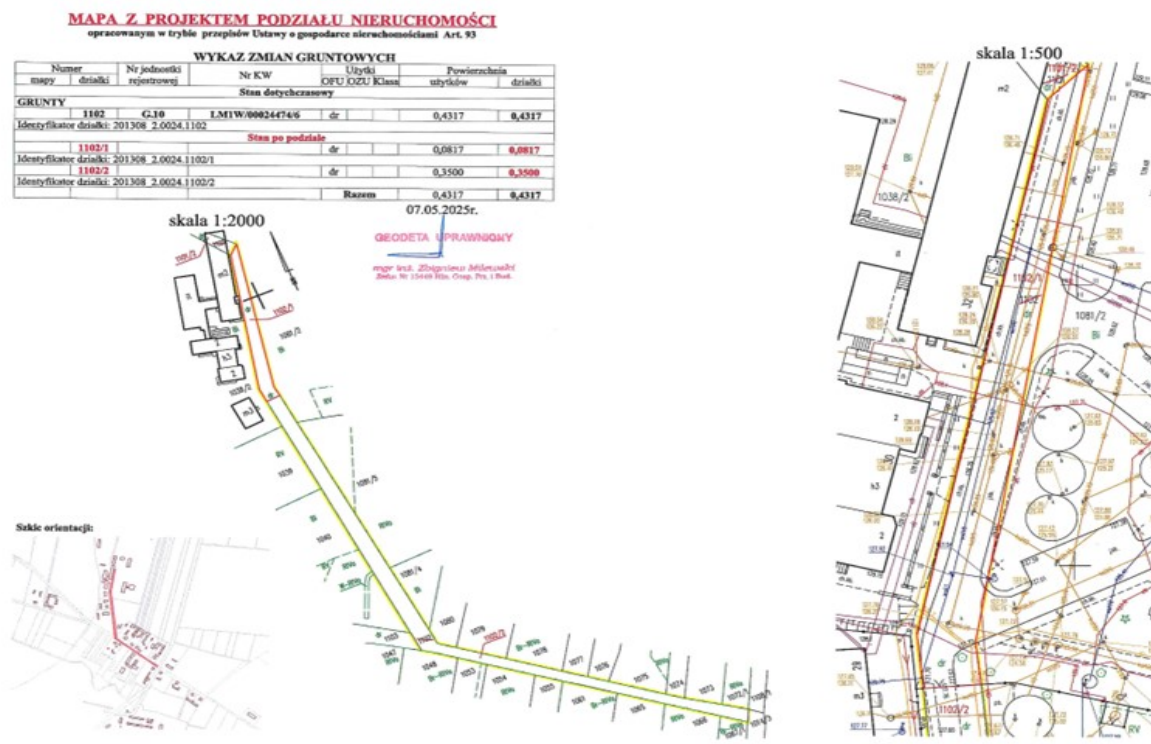
Legenda:

- część działki nr 1101 wyłączonej z użytkowania, obręb Krzyżewo
- część działki nr 1101 pozostawionej jako droga publiczna gminna, obręb Krzyżewo

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Sokół

z dnia.....2025 r.



### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy o drogach publicznych organem do pozbawienia dotychczasowej kategorii drogi jest organ właściwy do zaliczenia jej do odpowiedniej kategorii.

Wyłączenie z kategorii dróg publicznych, poprzez wyłączenie z użytkowania części działek o numerach geodezyjnych 1101 (po podziale dotyczy wyłączenia działki nr 1101/2 o pow. 0,0572 ha) oraz 1102 (po podziale dotyczy wyłączenia działki nr 1102/1 o pow. 0,3500 ha), położonych w obrębie ewidencyjnym Krzyżewo, wynika z faktu, iż część tych działek znajduje się pomiędzy działkami Powiatu Wysokomazowieckiego oznaczonymi numerami 1081/2 i 1038/2 i jest użytkowana jako droga wewnętrzna, a częściowo położone są pod istniejącym budynkiem.

Przedmiotowe części dróg zostaną przekazane dla Powiatu Wysokomazowieckiego, co powinno być poprzedzone pozbawieniem ich kategorii drogi publicznej poprzez formalne wyłączenie z użytkowania.

W przedmiotowej sprawie uzyskano pozytywną opinię Zarządu Powiatu Wysokomazowieckiego.

Mając powyższe na uwadze, zaproponowano jak w uchwale.