

Projekt

z dnia 4 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SOKOŁY**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w formie darowizny nieruchomości stanowiących własność
Gminy Sokóły**

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przekazanie w formie darowizny nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki nr 1101/2 o pow. 0,0572 ha i 1102/1 o pow. 0,0817 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Krzyżewo, dla których Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem prowadzi księgę wieczystą nr LM1W/00024474/6 na rzecz Powiatu Wysokomazowieckiego na cel publiczny z przeznaczeniem na utrzymanie funkcjonujących jednostek publicznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sokóły.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 15 października 2024 r. do Wójta Gminy wpłynęło pismo Zarządu Powiatu w Wysokiem Mazowieckiem w sprawie nieodpłatnego przekazania części nieruchomości oznaczonych nr 1101 i 1102, położonych w obrębie ewidencyjnym Krzyżewo, z przeznaczeniem na zapewnienie prawidłowego funkcjonowania kompleksu obejmującego Zespół Szkół Rolniczych im. Stefanii Karpowicz, Powiatowy Zakład Aktywności Zawodowej oraz Oddział Rehabilitacji Szpitala Ogólnego w Wysokiem Mazowieckiem.

Przedmiotowe działki stanowią własność Gminy Sokoły, sklasyfikowane są jako drogi i zostały ujęte w Uchwale Nr XXXIII/225/2022 Rady Gminy Sokoły z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych (działka nr 101, 102).

W związku z powyższym zlecono podział działek, w wyniku którego powstały:

- działka nr 1101/2 o pow. 0,0572 ha,
- działka nr 1102/1 o pow. 0,3500 ha.

Następnie Rada Gminy Sokoły podjęła uchwałę Nr XIII/83/2025 z dnia 22 lipca 2025 r. w sprawie pozbawienia kategorii dróg gminnych poprzez wyłączenie ich części z użytkowania jako dróg publicznych, obejmującą wskazane działki powstałe po podziale działek nr 1101 i 1102.

Część działek nr 1101 i 1102 znajduje się pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wysokomazowieckiego, oznaczonymi nr 1081/2 i 1038/2, i są obecnie użytkowane jako droga wewnętrzna, a częściowo położone są pod istniejącym budynkiem. Dojazd do pozostałych działek nie zostanie w żaden sposób zakłócony.

Wobec powyższego zasadne jest nieodpłatne przekazanie przedmiotowych nieruchomości na rzecz Powiatu, w celu zapewnienia prawidłowego gospodarowania mieniem oraz właściwego funkcjonowania jednostek powiatowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, jak również między tymi jednostkami.

W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. Darowizny nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy - za zgodą rady.

Umowa darowizny zostanie zawarta w formie aktu notarialnego, w którym zostanie jednoznacznie określony cel, na realizację którego nieruchomość zostanie przekazana.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.