

Projekt

z dnia 1 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SOKOŁY**

z dnia 2026 r.

w sprawie opinii dotyczącej zbycia nieruchomości w drodze zamiany

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) i art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz § 4 ust. 1 pkt 3, § 9 ust. 1 i ust. 3 uchwały Rady Gminy Sokoły z dnia 3 grudnia 2013 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Rada Gminy Sokoły uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie zbycie w drodze zamiany w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Sokoły, położonych w obrębie ewidencyjnym Roszki-Chrzczoney, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

- działka nr 98/1 o pow. 0,1753 ha na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, oznaczoną jako działka nr 26/7 o pow. 0,1574 ha,
- działka nr 98/2 o pow. 0,0186 ha na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, oznaczoną jako działka nr 26/9 o pow. 0,0178 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sokoły.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

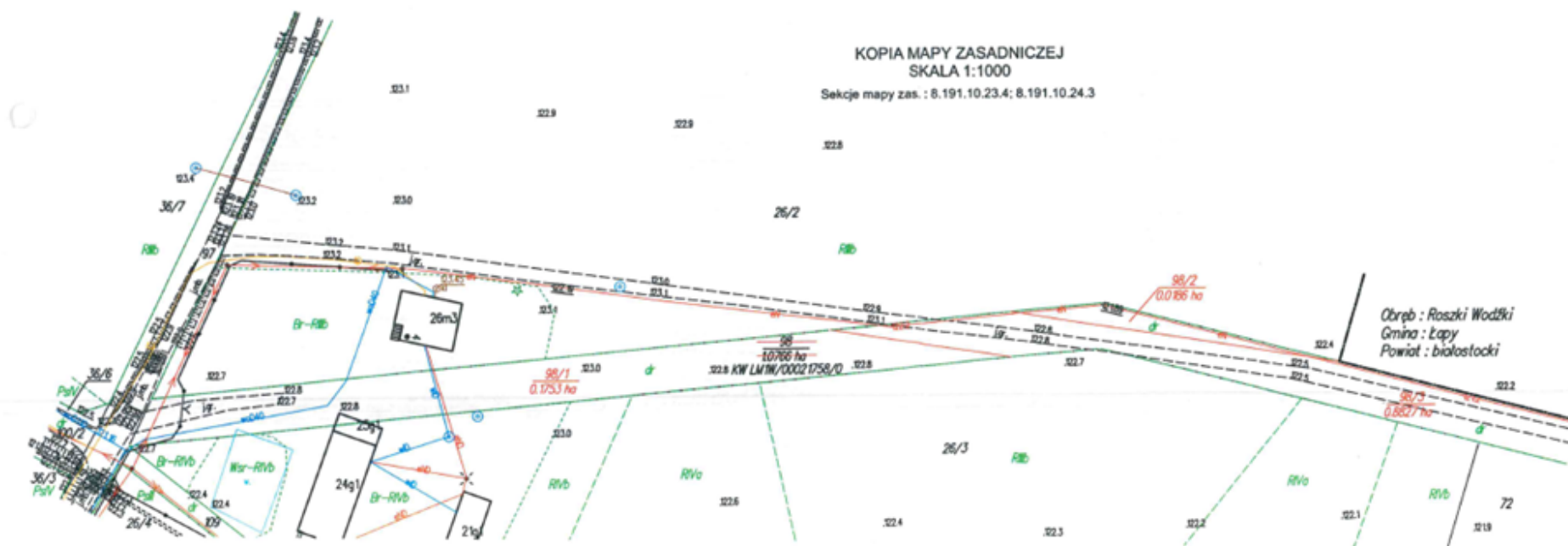
Przewodniczący Rady

Tomasz Gosk

Załącznik nr 1 do uchwały nr

Rady Gminy Sokoły

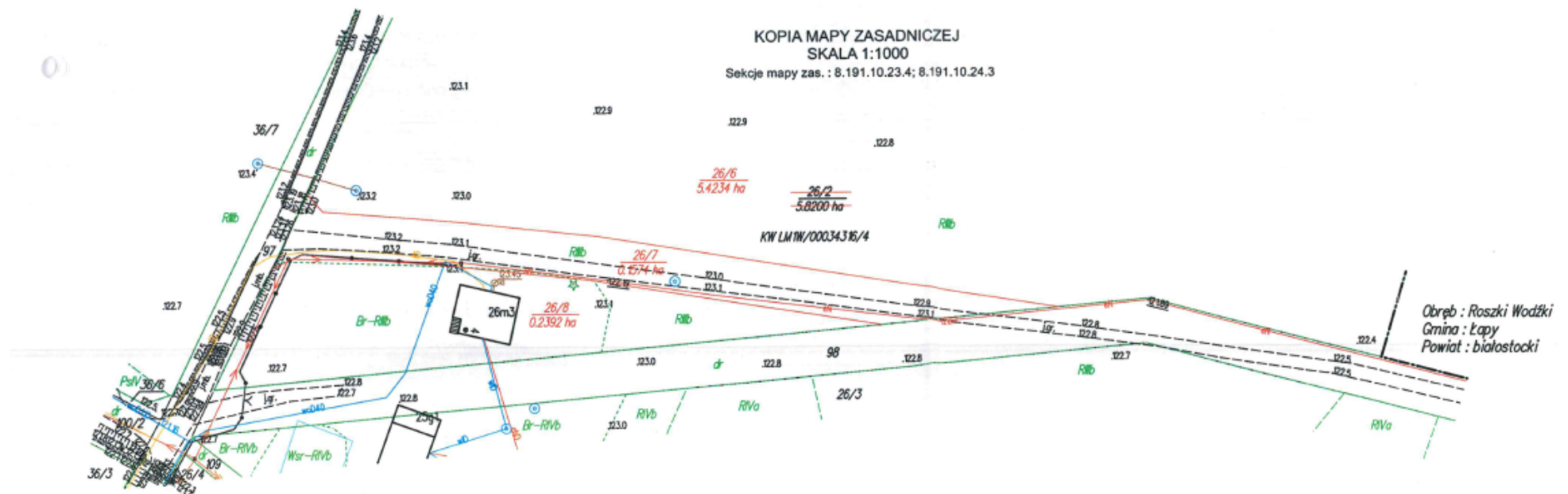
z dnia.....2026 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr

Rady Gminy Sokoły

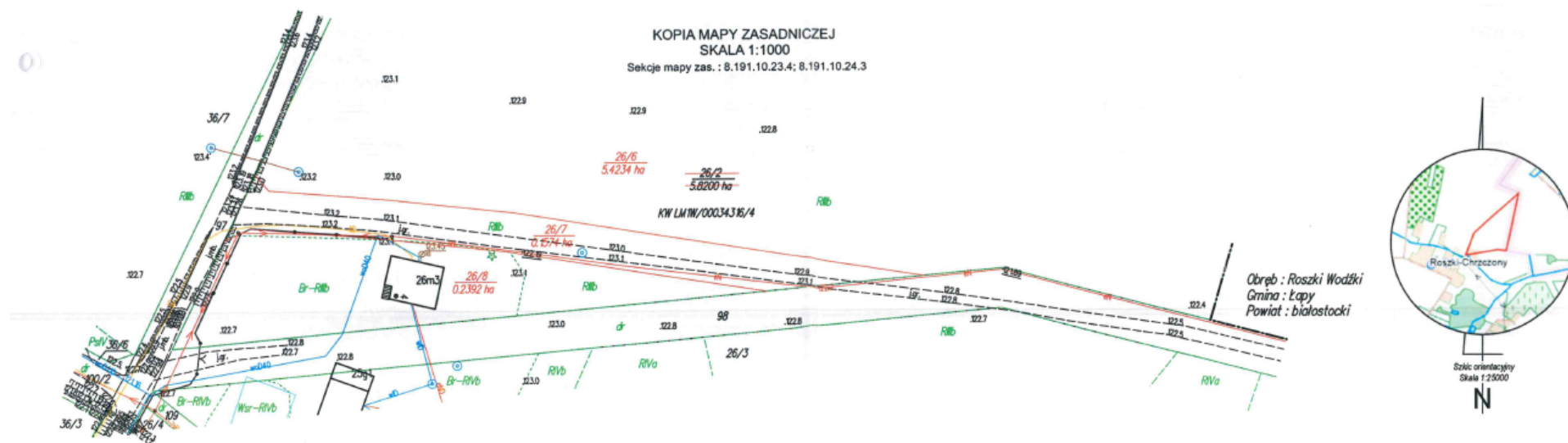
z dnia.....2026 r.



Załącznik nr 3 do uchwały nr

Rady Gminy Sokoły

z dnia.....2026 r.



Uzasadnienie

W związku z wnioskiem właściciela nieruchomości przyległych do działki nr 98 o uregulowanie stanu faktycznego przebiegu drogi w miejscowości Roszki-Chrzczony, Wójt Gminy Sokoły wszczął postępowanie w tej sprawie.

Obecnie droga faktycznie przebiega w inny sposób niż wynika to z dokumentów planistycznych.

Rada Gminy Sokoły podjęła uchwałę o pozbawieniu kategorii drogi publicznej poprzez wyłączenie z użytkowania części działki nr 98.

Zgodnie z § 2 ust. 1, § 4 ust. 1 pkt 3 i § 9 ust. 3 uchwały Nr XXIII/177/2013 Rady Gminy Sokoły z dnia 3 grudnia 2013 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Wójt Gminy Sokoły został upoważniony do przeprowadzania transakcji w zakresie nabycia i zbycia nieruchomości w drodze zamiany po uprzednim zasięgnięciu opinii Rady Gminy Sokoły.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.